

Ełk, dnia 2024.03.12

B.6740.29.2.2024

**Decyzja Nr 80/2024**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2023r., poz. 162 t.j. z dnia 2023.01.20), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), oraz art. 104 § 1, 2, art. 107 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2024.01.10 pochodzącego od Zarządu Powiatu Ełckiego, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk.

**I. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

**dla inwestycji pn:**

**„Przebudowa oraz rozbudowa drogi powiatowej nr 1872N na odcinku Ełk – Kałęczyny”**

Lokalizacja inwestycji:

a) Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości objętych wnioskiem:

Jednostka ewidencyjna: 280502\_2 Gmina Ełk

**Obręb: 0031 Nowa Wieś Ełcka**, działki: 306/7, 323/5, 306/8, 542/2, 542/5, 541, 311/1

**Obręb: 0029 Mrozy Wielkie**, działki: 345/4, 337/1, 361/2, 337/2, 361/3, 29/4, 117, 48/14, 29/2, 29/6, 26, 27, 29/5, 28, 48/15

**Obręb: 0047 Sordachy**, działki: 50/78, 49/23, 53/2, 49/15, 49/4, 53/1, 46/41, 46/40, 46/42, 46/9, 50/6, 48/2, 48/1, 57, 47, 46/47, 46/48

**Obręb: 0039 Regiel**, działki: 274/2

**Obręb: 0015 Kałęczyny**, działki: 128/2, 24/1, 25, 46, 27/4, 27/3, 43, 28/5, 28/4, 28/8, 28/9, 31, 130/4, 130/11, 130/12, 35/2, 22, 125

b) Oznaczenie nieruchomości według projektu podziału i według katastru nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej:

Jednostka ewidencyjna: 280502\_2 Gmina Ełk

**Obręb: 0031 Nowa Wieś Ełcka**, działki: 306/7, 323/6, 306/8, 542/2, 542/6, 541/1, 311/1

**Obręb: 0029 Mrozy Wielkie**, działki: 345/4, 337/1, 361/2, 337/3, 361/3, 29/4, 117, 48/14, 29/2, 29/6, 26/2, 27/2, 29/5, 28, 48/15

**Obręb: 0047 Sordachy**, działki: 50/78, 49/23, 53/2, 49/15, 49/106, 53/1, 46/50, 46/53, 46/52, 46/55, 46/57, 50/97, 48/3, 48/5, 48/8, 48/6, 57/1, 47/1, 46/58, 46/61

**Obręb: 0039 Regiel**, działki: 274/2

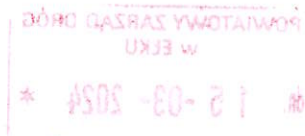
**Obręb: 0015 Kałęczyny**, działki: 128/2, 24/3, 24/5, 25/1, 46/1, 27/6, 27/8, 27/9, 43, 28/11, 28/13, 28/14, 28/17, 31/2, 130/13, 130/16, 130/17, 35/3, 22, 125

c) Oznaczenie nieruchomości według projektu podziału i katastru nieruchomości, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Jednostka ewidencyjna: 280502\_2 Gmina Ełk

**Obręb: 0031 Nowa Wieś Ełcka**, działki: 323/6, 542/6, 541/1





**Obręb: 0029 Mrozy Wielkie**, działki: 337/3, 361/3, 26/2, 27/2

**Obręb: 0047 Sordachy**, działki: 49/106, 46/50, 46/53, 46/52, 46/55, 46/57, 50/97, 48/3, 48/5, 48/8, 48/6, 57/1, 47/1, 46/58, 46/61

**Obręb: 0015 Kałęczyny**, działki: 24/3, 24/5, 25/1, 46/1, 27/6, 27/8, 27/9, 28/11, 28/13, 28/14, 28/17, 31/2, 130/13, 130/16, 130/17, 35/3

d) Oznaczenie nieruchomości według projektu podziału i katastru nieruchomości działek poza liniami rozgraniczającymi, na których przewiduje się przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, obowiązek dokonania przebudowy drogi innej kategorii, nieodpłatne przejście przez tereny wód płynących:

Jednostka ewidencyjna: 280502\_2 Gmina Elka

**Obręb: 0031 Nowa Wieś Elcka**, działki: 542/2, 311/1

**Obręb: 0029 Mrozy Wielkie**, działki: 345/4, 337/1, 117, 29/5, 28, 48/15

**Obręb: 0047 Sordachy**, działki: 50/78, 49/23, 53/1

**Obręb: 0039 Regiel**, działki: 274/2

**Obręb: 0015 Kałęczyny**, działki: 27/7, 43, 31/1, 130/14, 35/4, 22, 125

z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.):

1. zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
- w przypadku zaistnienia punktów osnowy geodezyjnej należy zachować do nich dostęp oraz poinformować o tym fakcie Wydział Geodezji,
- obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
- po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
- zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3. terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

- ustaliam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2) tymczasowych obiektów budowlanych

- ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

należy ustanowić:

- kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)



- inspektora nadzoru inwestorskiego § 2 ust.1 pkt.15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz.U. Nr 138, poz.1554 z 2001r.)

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

## **II. Zatwierdzam podział nieruchomości**

składających się z:

działki nr 323/5 obr. 0031 Nowa Wieś Elcka, o pow. 15,2995 ha, obj. Kw nr OL1E/00037120/8 na działki nr 323/6, 323/7,  
działki nr 542/5 obr. 0031 Nowa Wieś Elcka, o pow. 10,7907 ha, obj. Kw nr OL1E/00037120/8 na działki nr 542/6, 542/7,  
działki nr 541 obr. 0031 Nowa Wieś Elcka, o pow. 24,2930 ha, obj. Kw nr OL1E/00037120/8 na działki nr 541/1, 541/2,  
działki nr 337/2 obr. 0029 Mrozy Wielkie, o pow. 38,0525 ha, obj. Kw nr OL1E/00037036/2 na działki nr 337/3, 337/4,  
działki nr 26 obr. 0029 Mrozy Wielkie, o pow. 0,1643 ha, obj. Kw nr OL1E/00040173/8 na działki nr 26/1, 26/2,  
działki nr 27 obr. 0029 Mrozy Wielkie, o pow. 4,9639 ha, obj. Kw nr OL1E/00014692/1 na działki nr 27/1, 27/2,  
działki nr 49/4 obr. 0047 Sordachy, o pow. 0,0300 ha, obj. Kw nr OL1E/00014338/2 na działki nr 49/105, 49/106,  
działki nr 46/41 obr. 0047 Sordachy, o pow. 0,3071 ha, obj. Kw nr OL1E/00065117/9 na działki nr 46/49, 46/50, 46/53,  
działki nr 46/40 obr. 0047 Sordachy, o pow. 0,0118 ha, obj. Kw nr OL1E/00029441/5 na działki nr 46/51, 46/52,  
działki nr 46/42 obr. 0047 Sordachy, o pow. 0,3017 ha, obj. Kw nr OL1E/00048847/0 na działki nr 46/54, 46/55,  
działki nr 46/9 obr. 0047 Sordachy, o pow. 0,2900 ha, obj. Kw nr OL1E/00015050/6 na działki nr 46/56, 46/57,  
działki nr 46/47 obr. 0047 Sordachy, o pow. 0,4861 ha, obj. Kw nr OL1E/00016495/4 na działki nr 46/58, 46/59,  
działki nr 46/48 obr. 0047 Sordachy, o pow. 8,1806 ha, obj. Kw nr OL1E/00016495/4 na działki nr 46/60, 46/61,  
działki nr 47 obr. 0047 Sordachy, o pow. 3,4800 ha, obj. Kw nr OL1E/00016495/4 na działki nr 47/1, 47/2,  
działki nr 57 obr. 0047 Sordachy, o pow. 0,2300 ha, obj. Kw nr OL1E/00016495/4 na działki nr 57/1, 57/2,  
działki nr 48/2 obr. 0047 Sordachy, o pow. 8,6981 ha, obj. Kw nr OL1E/00016495/4 na działki nr 48/3, 48/4, 48/5, 48/8,  
działki nr 48/1 obr. 0047 Sordachy, o pow. 0,7244 ha, obj. Kw nr OL1E/00013238/4 na działki nr 48/6, 48/7,

działki nr 50/6 obr. 0047 Sordachy, o pow. 0,0600 ha, obj. Kw nr OL1E/00021992/6 na działki nr 50/96, 50/97,  
działki nr 24/1 obr. 0015 Kałęczyny, o pow. 17,9800 ha, obj. Kw 16489 na działki nr 24/3, 24/4, 24/5,  
działki nr 25 obr. 0015 Kałęczyny, o pow. 0,7500 ha, obj. Kw nr OL1E/00013273/1 na działki nr 25/1, 25/2,  
działki nr 46 obr. 0015 Kałęczyny, o pow. 0,7666 ha, obj. Kw 16489 na działki nr 46/1, 46/2,  
działki nr 27/4 obr. 0015 Kałęczyny, o pow. 8,4000 ha, obj. Kw 16489 na działki nr 27/6, 27/7, 27/8,  
działki nr 27/3 obr. 0015 Kałęczyny, o pow. 0,0400 ha, obj. Kw nr OL1E/00013273/1 na działki nr 27/9, 27/10,  
działki nr 28/5 obr. 0015 Kałęczyny, o pow. 0,4587 ha, obj. Kw nr OL1E/00038140/1 na działki nr 28/10, 28/11,  
działki nr 28/4 obr. 0015 Kałęczyny, o pow. 0,5699 ha, obj. Kw nr OL1E/00001786/3 na działki nr 28/12, 28/13,  
działki nr 28/8 obr. 0015 Kałęczyny, o pow. 3,0638 ha, obj. Kw nr OL1E/00065912/2 na działki nr 28/14, 28/15,  
działki nr 28/9 obr. 0015 Kałęczyny, o pow. 3,0639 ha, obj. Kw nr OL1E/00012283/7 na działki nr 28/16, 28/17,  
działki nr 31 obr. 0015 Kałęczyny, o pow. 2,9900 ha, obj. Kw nr OL1E/00001861/3 na działki nr 31/1, 31/2,  
działki nr 130/4 obr. 0015 Kałęczyny, o pow. 3,2879 ha, obj. Kw nr OL1E/00001787/0 na działki nr 130/13, 130/14,  
działki nr 130/11 obr. 0015 Kałęczyny, o pow. 0,1558 ha, obj. Kw nr OL1E/00079697/9 na działki nr 130/15, 130/16,  
działki nr 130/12 obr. 0015 Kałęczyny, o pow. 0,1558 ha, na działki nr 130/17, 130/18,  
działki nr 35/2 obr. 0015 Kałęczyny, o pow. 0,2484 ha, obj. Kw nr OL1E/00013272/4 na działki nr 35/3, 35/4,

zgodnie z załącznikiem Nr 2, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

### **III. Nie nakładam obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie.**

#### **Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**Załącznik Nr 1 do wniosku** (mapy z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu)

**Załącznik Nr 2 do wniosku** (opinie do wniosku ZRID),

**Załącznik Nr 3 do wniosku** (mapy z projektami podziału nieruchomości)

### **CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI.**

#### **1. Parametry techniczne planowanej drogi:**

Przebudowa oraz rozbudowa drogi powiatowej nr 1872N o przebiegu Ełk – Wiśniowo Ełckie – granica województwa na odcinku od miejscowości Ełk do miejscowości Kałęczyny.

- Długość drogi – 7250 m( z wyłączeniem wiaduktu nad drogą ekspresową)



- Klasa drogi – Z
- Kategoria ruchu: KR3
- predkość projektowana 50 km/h
- maksymalne dopuszczalne obciążenie osi pojedynczej – 115kN
- podstawowa szerokość jezdni: 5,5 – 6,0 m
- podstawowa szerokość poboczy: 1,0 – 1,5 m
- szerokość drogi dla pieszych: 1,80 m
- szerokość drogi dla pieszych i rowerów: 3,0 m
- spadek poprzeczny jezdni na odciku prostym: 2%
- spadek poprzeczny poboczy: 6%
- spadek poprzeczny dla dróg pieszych i rowerowych: 2%

## **2. Zakres inwestycji obejmuje:**

Zakres rzeczowy przedmiotowego wniosku obejmuje:

- przebudowę nawierzchni jezdni drogi,
- przebudowę skrzyżowań z drogami bocznymi,
- budowę zjazdów,
- budowę i przebudowę urządzeń odwadniających,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę i przebudowę dróg dla pieszych i rowerów,
- budowę zatok autobusowych,
- budowę linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego,
- wykonanie urządzeń uspokajających ruch i doświetlenia przejść dla pieszych,
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu,
- wykonanie oznakowania pionowego, poziomego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

## **3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu:**

Opracowanie przewiduje poprawę warunków użytkowania drogi poprzez zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego wymienione w pkt 2 niniejszej decyzji.

### **3.1. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu**

Ustalam obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach objętych zakresem oznaczonym mapach do celów projektowych, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

### **3.2. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu**

Właściciele i użytkownicy nieruchomości stanowiących: obręb 0029 Mrozy Wielkie, działki: 345/4, 337/1, 117, 29/5, 28, 48/15, obręb 0031 Nowa Wieś Elcka, działki: 542/2, 311/1, obręb 0047 Sordachy, działki: 50/78, 49/23, 53/1, obręb 0039 Regiel, działka: 274/2, obręb 0015 Kałęczyny, działki: 27/7, 43, 31/1, 130/14, 22, 35/4, 125, zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu infrastruktury technicznej na



ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

#### **4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

- inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg

#### **5. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii**

##### **5.1. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii**

Właściciele i użytkownicy nieruchomości stanowiących: obręb 0031 Nowa Wieś Elcka, działki: 306/7, 311/1, obręb 0029 Mrozy Wielkie, działki: 345/4, 337/1, 361/2, 361/3, 29/4, 117, 48/14, 29/2, 29/6, 29/5, 28, 48/15, obręb 0047 Sordachy, działki: 50/78, 49/23, 53/2, 49/15, 53/1, obręb 0039 Regiel, działki: 274/2, obręb 0015 Kałęczyny, działki: 128/2, 43, 22, 125, oraz nieruchomości podlegających podziałowi obręb 0031 Nowa Wieś Elcka, działki: 323/5, 542/5, 541, obręb 0029 Mrozy Wielkie, działki: 337/2, 26, 27, obręb 0047 Sordachy, działki: 49/4, 46/41, 46/40, 46/42, 46/9, 50/6, 48/2, 48/1, 57, 47, 46/47, 46/48, obręb 0015 Kałęczyny, działki: 24/1, 25, 46, 27/4, 27/3, 28/5, 28/4, 28/8, 28/9, 31, 130/4, 130/11, 130/12, 35/2 zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy drogi innej kategorii na czas prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przebudowie drogi na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

##### **5.2. Oznaczenie nieruchomości lub ich części w liniach rozgraniczających, w związku z koniecznością przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, obowiązek dokonania przebudowy drogi innej kategorii w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących).**

Numery działek do czasowego ograniczenia na rzecz rozbudowy drogi powiatowej - obręb 0029 Mrozy Wielkie, działki: 345/4, 337/1, 117, 29/5, 28, 48/15, obręb 0031 Nowa Wieś Elcka, działki: 542/2, 311/1, obręb 0047 Sordachy, działki: 50/78, 49/23, 53/1, obręb 0039 Regiel, działki: 274/2, obręb 0015 Kałęczyny, działki: 27/7, 43, 31/1, 130/14, 22, 35/4, 125 zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy drogi innej kategorii na czas prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przebudowie drogi na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

#### **6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku Nr



1 do wniosku, tj. na kopii map do celów projektowych w skali 1:500 wpisanych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Elckiego z roku 2023.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi.

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Powiatu Elckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

## **7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

**7.1. Warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem - nie ustalam**

**7.2. Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej - nie ustalam**

**7.3. Warunki w zakresie gospodarki odpadami - nie ustalam**

**7.4. Warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego - nie ustalam**

## **8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

W przypadku realizacji inwestycji na terenach objętych opieką konserwatora zabytków, wszelkie roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym, na który wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

## **9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Przy projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

## **10. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości składających się z działek: obręb 0029 Mrozy Wielkie, działki: 337/2, 26, 27, obręb 0031



Nowa Wieś Elcka, działki: 323/5, 542/5, 541, obręb 0047 Sordachy, działki: 49/4, 46/41, 46/40, 46/42, 46/9, 50/6, 48/2, 48/1, 57, 47, 46/47, 46/48, obręb 0015 Kałęczyny, działki: 24/1, 25, 46, 27/4, 27/3, 28/5 28/4 28/8, 28/9, 31, 130/4, 130/11, 130/12, 35/2, zgodnie z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian (załącznik nr2) sporządzonym w dniu 2023.12.27 przez geodetę uprawnionego Wojciecha Wąsika.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0029 Mrozy Wielkie, działki: 337/3, 26/2, 27/2, w obrębie 0031 Nowa Wieś Elcka, działki: 323/6, 542/6, 541/1, w obrębie 0047 Sordachy, działki: 49/106, 46/50, 46/53, 46/52, 46/55, 46/57, 50/97, 48/3, 48/5, 48/8, 48/6, 57/1, 47/1, 46/58, 46/61, w obrębie 0015 Kałęczyny, działki: 24/3, 24/5, 25/1, 46/1, 27/6, 27/8, 27/9, 28/11, 28/13, 28/14, 28/17, 31/2, 130/13, 130/16, 130/17, 35/3 stają się z mocy prawa własnością Starostwa Powiatowego w Elku, w trybie art. 16 ust. 2 ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji). Działki oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0029 Mrozy Wielkie, działki: 337/4, 26/1, 27/1, w obrębie 0031 Nowa Wieś Elcka 323/7, 542/7, 541/2, w obrębie 0047 Sordachy, działki: 49/105, 46/49, 46/51, 46/54, 46/56, 50/96, 48/4, 48/7, 57/2, 47/2, 46/59, 46/60, w obrębie 0015 Kałęczyny, działki: 24/4, 25/2, 46/2, 27/7, 27/10, 28/10, 28/12, 28/15, 28/16, 31/1, 130/14, 130/15, 130/18, 35/4 pozostają w dotychczasowym władaniu. Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, organ wydający decyzję jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Powiatu Elckiego tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Elckiego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Za grunty nabyte przez Powiat Elcki z mocy prawa oznaczone jako działki oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0029 Mrozy Wielkie, działki: 337/3, 26/2, 27/2, w obrębie 0031 Nowa Wieś Elcka, działki: 323/6, 542/6, 541/1, w obrębie 0047 Sordachy, działki: 49/106, 46/50, 46/53, 46/52, 46/55, 46/57, 50/97, 48/3, 48/5, 48/8, 48/6, 57/1, 47/1, 46/58, 46/61, w obrębie 0015 Kałęczyny, działki: 24/3, 24/5, 25/1, 46/1, 27/6, 27/8, 27/9, 28/11, 28/13, 28/14, 28/17, 31/2, 130/13, 130/16, 130/17, 35/3, dotychczasowym właścicielom przysługuje odszkodowanie. Wysokość odszkodowania ustalona zostanie odrębną decyzją Starosty Elckiego w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym w decyzji o zezwoleniu na realizację



inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Jako dokumentem świadczący o wydaniu nieruchomości w tym terminie traktuje się protokół zdawczo-odbiorczy między właścicielem a gminą lub pisemne zaświadczenie gminy o wydaniu nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2023r., poz. 162 t.j. z dnia 2023.01.20) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470) w zw. z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Starosta Elcki.

W dniu 2024.01.10 Zarząd Powiatu Elckiego złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn: „Przebudowa oraz rozbudowa drogi powiatowej nr 1872N na odcinku Elk - Kałęczyny”.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500) opisanych szczegółowo w załączonym projekcie budowlanym.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapa zagospodarowania terenu w skali 1:500 z naniesionymi zmianami wynikającymi z projektu podziału,
- projekty podziału nieruchomości,
- projekt budowlany,
- opinie i uzgodnienia,

Projekt budowlany spełnia wymogi (wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r., poz. 1679), sporządzony został przez zespół projektantów pod kierownictwem mgr inż. Wojciecha Grzybowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POIIB.KK.7131/08/05, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BD/0074/06.



O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Starosta Elcki, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, opublikowanego w Internecie oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

W toku postępowania strona postępowania – Nadleśnictwo Elk pismem z dnia 2024.01.27 wniosła uwagi i zastrzeżenia do planowanej inwestycji. Uwagi i zastrzeżenia strony zostały przekazane wnioskodawcy pismem z dnia 2024.01.31. Nadleśnictwo Elk pismem z dnia 2024.02.2027r zaakceptowało zmiany i wyjaśnienia wnioskodawcy.

W dniu 2024.02.12 zostało wydane postanowienie nakładające na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia wniosku w terminie do dnia 2024.03.14. W dniu 2024.02.28 wnioskodawca uzupełnił wniosek zgodnie z wydanym postanowieniem.

Podsumowując, złożony przez Zarząd Powiatu Elckiego wniosek ww. sprawie spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

**NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA**

Elk, dnia 2024 05 07

podpis Paweł Smolanczyk



**Z up. STAROSTY**  
*Wacław Gąsperowicz*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany
2. mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych

#### Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Elckiego, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk
- ② Powiatowy Zarząd Dróg w Elku, ul. Kolonia 1, 19-300 Elk
3. Urząd Gminy Elk, ul. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
4. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Elk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Elk
5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn



6. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, ul. J. K. Brodnickiego 17A, 15-085 Białystok
7. Sylwester Głuch,
8. Maria Głuch,
9. Tomasz Radosław Chludziński,
10. Dariusz Kruszniewski,
11. Barbara Cybula,
12. Artur Paweł Stefanowicz,
13. Marianna Szczepańska,
14. Mariusz Marian Szczepański,
15. Andrzej Szczodroński,
16. Paulina Zach,
17. Stanisław Zyskowski,
18. Bolesław Milanowski,
19. Bożena Milanowska,
20. Jan Warchołowski,
21. Helena Monika Warchołowska,
22. Anna Maria Kulikowska,
23. Tomasz Bruliński,
24. Joanna Brulińska,
25. Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Ełckiej,
26. Marek Sidorowicz,
27. Łukasz Henryk Nikodem,
28. Diecezja Ełcka,
29. Ewa Brzuzy,
30. Agnieszka Sitko,
31. Jan Hryniewicki,
32. Wacława Hryniewicka,
33. Adrian Wysocki,
34. Tomasz Karpiński,
35. Agnieszka Karpińska,
36. Sylwia Dąbrowska,
37. Grzegorz Sawicki,
38. Adam Kołyszko,
39. Łukasz Młyński,
40. Aneta Młyńska,
41. Sąd Rejonowy w Ełku Wydział Ksiąg Wieczystych,
42. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ełku,
43. Wydział Geodezji i G.N. w.m
44. a.a - SM



